‘De uitbreiding van bedrijventerrein ‘t Zwarte Land is niet nodig’

STELLING VAN DE WEEK

In aanloop naar de gemeenteraadsverkiezingen van woensdag 16 maart reageren de lijsttrekkers van de deelnemende politieke partijen in Scherpenzeel wekelijks op een stelling.
De eerste stelling gaat over het al dan niet uitbreiden van het bedrijventerrein Zwarteland, Zwarte Land II.



Nico de Haan

Uitzicht vanaf de Stationsweg op het Zwarte Land II.



Henk Brons, GBS
De inrichtingsplannen van ZW2 moeten voldoen aan onze eerder gestelde voorwaarden en er moet draagvlak zijn. Anders zullen wij dit niet steunen en zijn we zelfs bereid de grond aan te laten kopen.
De gemeenteraad heeft dit gebied altijd als toekomstig industrieterrein gezien, omdat Scherpenzeelse bedrijven hier behoefte aan hebben. Ondernemersvereniging OVS bevestigt dat. Wij zijn betrouwbaar en veranderen niet zomaar van mening. We willen een industrieterrein, maar stellen wel de volgende voorwaarden:
Bestaande industrieterreinen moeten eerst volledig benut zijn. We willen het lint van woningen met bedrijfsruimte aan die kant van de Stationsweg doortrekken, zodat we daar een mooie entree van ons dorp houden. Vanaf de Grebbelinie komt een 100m brede respectzone en bedrijven krijgen aan die kant een groene, natuurlijke uitstraling. Gebouwen moeten passen in de omgeving, niet te hoog of te ontsierend. De gemeente houdt regie over toewijzing van de beschikbare bedrijfsruimte om iedere Scherpenzeelse ondernemer een eerlijke kans te geven.
Initiatiefnemers moeten extra duurzaamheidsmaatregelen nemen.
Doordat lokale bedrijven zich hier vestigen zal het verkeer niet veel drukker worden.



Maarten Zwankhuizen, SGP
Dat zulke bedrijven niet thuishoren in Scherpenzeel doet onrecht aan ondernemers en historie. Bij inrichting van terreinen moet daar zeker rekening mee gehouden worden. Is uitbreiding Zwarteland nodig? Ja, er is regionaal tekort. Sinds 2013, toen de raad in grote meerderheid de structuurvisie vaststelde, zijn plannen bedacht om het gebied ten zuiden van de Stationsweg (deels) in te vullen als bedrijventerrein. In 2018 is het college van burgemeester en wethouders namens GBS/CU/Pro Scherpenzeel verder gegaan met initiatiefnemers, resulterend in 2019 in een positief principebesluit, gevolgd door een anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemers in 2021. In deze hele periode is er bestuurlijk draagvlak geweest voor deze ontwikkeling en gingen initiatiefnemers door. Als SGP waren wij ook voor. We willen nu niet vlak voor de verkiezingen gaan draaien. Ons ja is ja. Hier past geen willekeur. Daarmee zeggen we niet dat wij alles acceptabel vinden: Er branden serieuze waarschuwingslampen voor de initiatiefnemers betreffende o.a. omwonenden, revitalisering bestaand terrein, duurzaamheid, verkeer en rol andere ondernemers. Daarover binnenkort meer op onze site en elders omdat de ruimte hier nu ontbreekt. Oneens dus.



Chris van den Berg, CDA
De uitbreiding van ‘t Zwarte Land is inderdaad niet nodig, zo vindt het CDA.
Het Zwarte Land wordt veel te veel in beslag genomen door één groot bedrijf, dat alle beschikbaar komende grond opkoopt en daardoor de uitbreiding van MKB-bedrijven blokkeert. Het is voor alle betrokkenen beter wanneer dat bedrijf verhuist naar een grootschalig industrieterrein, gelegen langs een autoweg. De ruimte die daardoor vrijkomt kan door het MKB gebruikt worden om uit te breiden. Dat levert meer werkgelegenheid voor inwoners van Scherpenzeel op (people), minder milieu-, stikstof- en geluidsoverlast (planet) en meer OZB-inkomsten (profit)



Annet van Riel, PRO Scherpenzeel
PRO Scherpenzeel onderschrijft deze stelling. Dit soort grotere bedrijven horen aan de snelweg, waar de vrachtwagens sneller bij de klant zijn en zo min mogelijk overlast veroorzaken voor de omgeving. Daar komt bij dat wij van mening zijn dat groen, groen moet blijven. De biodiversiteit moet op dit plekje in stand blijven, maar het liefst nog sterk verbeterd worden. Er is al een mooie basis met het kampen-landschap, met houtwallen en weide, maar dit kan door bijvoorbeeld biologisch te boeren nog mooie stappen maken. Ook de plaatsing van een kinderboerderij op die plek juichen wij toe, mits zo milieuvriendelijk mogelijk. Zo’n project moet dan ook een verbetering opleveren voor de natuur.



Floris Valkenburg, VVD
De weilanden zijn opgekocht door een projectontwikkelaar. Dit roept de vraag op: willen we een mooi, groen dorp zijn of een industriedorp? De VVD Scherpenzeel is tegen de ontwikkeling van zwarte land 2 met een enorm bedrijfsgebouw in het groene Scherpenzeelse landschap. Ons standpunt was vanaf het begin Nee. Nu is dat: Nee, tenzij.
Grote bedrijven horen langs de snelweg, niet in Scherpenzeel. Dit is logistiek veel efficiënter. Wij zijn voorstander van een groot regionaal bedrijventerrein langs de snelweg waar voldoende ruimte is voor grote bedrijven om zich te vestigen. Hierdoor beperken we het aantal verkeersbewegingen (en hopelijk de files) op de N224 en draagt dit bij aan een aantrekkelijk woon- en leefklimaat. Bundeling van grotere ondernemingen komt de logistiek en transport ten goede. Wij vinden het belangrijk dat er ruimte is voor het midden- en kleinbedrijf (MKB). MKB zorgt voor werkgelegenheid, grote opslagloodsen niet. Grond is schaars en ruimte voor wonen, MKB en behouden biodiversiteit is nu eenmaal belangrijker. We vinden het belangrijk dat de gemeente doet wat voor de langere termijn het beste is voor het dorp en niet voor de portemonnee van de projectontwikkelaar.