GEMEENTE SCHERPENZEEL

MEMO
2019-09

datum : 8 februari 2019

aan : Gemeenteraad

van : college van burgemeester en wethouders

onderwerp : Stand van zaken uitbreiding bedrijventerrein

bijlage(n) : 1

Uw raad wil uitvoering geven aan de voornemens uit de structuurvisie met betrekking tot de uitbreiding van bedrijfsterreinen.
We hebben afgesproken u te informeren als er nieuws te melden is over de voortgang ten aanzien van de Scherpenzeelse plannen tot uitbreiding van bedrijventerrein 't Zwarte Land.

Algemeen Bestuur van regio Foodvalley heeft ingestemd
Vandaag is in het Algemeen Bestuur van de regio Foodvalley besloten medewerking te verlenen aan de uitbreiding van 't Zwarte Land ter grootte van 2,5 ha voor de komst c.q. uitbreiding van lokale bedrijven en medewerking te verlenen aan de plannen voor realisatie van 5 ha nieuw bedrijventerrein t.b.v. concentratie bedrijfsactiviteiten Modiform. De integrale tekst van het besluit treft u onderstaand aan (bijlage 1).

Achtergrond bij de besluitvorming
De plannen voor de uitbreiding moesten getoetst worden aan het onlangs vastgestelde Regionaal Programma Werklocaties (RPW) van de Regio Foodvalley (RFV). De afgelopen periode is er binnen de RFV zowel ambtelijk als bestuurlijk veelvuldig en intensief overlegd over de Scherpenzeelse plannen. Tevens is omwille van een zorgvuldige besluitvorming (procedureafspraken RPW) een "Ladder voor duurzame verstedelijking" opgesteld. De besluitvorming RFV is vandaag afgerond in het Algemeen Bestuur.

Vervolgstappen
Nu de toetsing RPW in de RFV een feit is, kan het gemeentelijk proces starten voor de aanpassing bestemmingsplan, met daarin uiteraard de geëigende rol en daaraan verbonden bevoegdheden en verantwoordelijkheden voor provincie, gemeenteraad, inwoners en andere belanghebbenden.

Bijlage 1

Besluitvorming uitbreiding bedrijventerrein Scherpenzeel in AB RFV 8 februari 2018

Constaterende dat:

- *De uitbreiding van het Zwarte Land van 2,5 ha voor lokale bedrijven past binnen de afspraken van het RPW*
- *De uitbreiding voor Modiform niet past binnen deze afspraken*
- *De gemeente Scherpenzeel het verzoek heeft gedaan om deze ontwikkeling mogelijk te maken*
- *Er in lijn met de afspraken in het RPW een deugdelijke ladderonderbouwing is uitgevoerd voor deze ontwikkeling*
- *Het ambtelijk advies is om een nadere knip van activiteiten van Modiform te onderzoeken*
- *Modiform middels een brief heeft aangegeven dat een knip ongewenst is en niet past binnen haar bedrijfsstrategie tot concentratie*
- *De ladderonderbouwing heeft aangetoond dat er geen geschikte alternatieve locaties voorhanden zijn in de regio Food Valley*
- *De regio waarde hecht aan het behoud van werkgelegenheid voor de regio Food Valley*

Besluit:

- *Kennis te nemen van het Adviesmemo 'Ambtelijk advies aan PHO: Planvorming uitbreiding bedrijventerrein 't Zwarte Land Scherpenzeel*
- *Kennis te nemen van het bestuursadvies 'Uitbreiding bedrijventerrein Scherpenzeel'*
- *Medewerking te verlenen aan de uitbreiding van 't Zwarte Land ter grootte van 2,5 ha voor de komst c.q. uitbreiding van lokale bedrijven*
- *Medewerking te verlenen aan de plannen voor realisatie van 5 ha nieuw bedrijventerrein t.b.v. concentratie bedrijfsactiviteiten Modiform*
- *Dit besluit ter kennisgeving aan te bieden aan de beide provincies*