Communiqué bedrijventerrein Stationsweg – 24 oktober 2024

Beste belanghebbenden,
Tijdens de opinieronde op donderdag 24 oktober 2024 heeft wethouder Gerard van Deelen de volgende mededeling gedaan aan de gemeenteraads- en commissieleden:

In maart van dit jaar hebben wij u geïnformeerd over de vastgelopen situatie tussen verschillende grondeigenaren in het plangebied Zwarte Land 2. Wij hebben toen aangegeven geen onderdeel te willen zijn van dit geschil. Wij hebben aangegeven vast te willen houden aan de uitgangspunten van het plan en daarmee ook aan de allonge en de verdere ontwikkelingen af te wachten.

Op 30 september hebben de partijen ons in een gesprek het volgende medegedeeld: "Modistiek bv en Grondexploitatiemaatschappij Zwarte Land 2 hebben overeenstemming bereikt over het geschil tussen beide partijen over de gronden van Zwarte Land 2. Alle gronden behorende in het plangebied van Zwarte Land II komen voor 31 december 2024 in handen van de Grondexploitatiemaatschappij Zwarte Land 2. Vanaf heden zal de gesprekspartner van de gemeente Scherpenzeel dan ook de Grondexploitatiemaatschappij Zwarte Land 2 zijn."

Hiermee is het project Zwarte Land II in een nieuwe fase beland. Met als belangrijke wijziging dat Modiform afziet van uitbreiding op Zwarte Land 2. De eerdere invulling van een derde van het plangebied voor een loods voor Modiform is van de baan. Dit vraagt om nieuw onderzoek en een nieuw plan. De komende periode zal gewerkt worden aan de actualisatie van het STEC rapport om de noodzaak van uitbreiding van bedrijventerreinen voor de lokale ondernemers in kaart te brengen. Dit wordt dan besproken met de provincie en de regiogemeenten volgens de gemaakte afspraken.

Op basis van het vernieuwde Stec Rapport wijzigt de ontwikkelaar het ontwerp bestemmingsplan. Ook laten zij de nodige onderzoeken actualiseren. Het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan laten zij ook aanpassen naar de uitkomsten van de bovenstaande onderzoeken. Verder wordt er een nieuwe anterieure overeenkomst gesloten tussen gemeente en ontwikkelaar.

Een gewijzigd plan zal vanzelfsprekend ter inzage worden gelegd. De planning is er op dit moment op gericht om in de 2e helft van 2025 tot nadere besluitvorming door uw raad te komen. Wij zullen u op de hoogte houden van de ontwikkelingen in dit dossier.